



”Vår första stämma....”

Vi har nu genomfört vår första föreningsstämma i egen regi och det gick bra tycker jag.

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt för den som så önskar.

En kort sammanfattning:

- Årsboksutet godkändes
- Gamla styrelsen fick ej ansvarsfrihet

Utanför agendan togs frågan om den senaste hyreshöjningen upp.

Styrelsens svar är att så snart vi har uppnått en betryggande kassaanslag så kommer vi att pröva om det finns utrymme för en sänkning av månadsavgiften, inte förr.

Övriga frågor som togs upp på stämman

Frågan väcktes om att det borde finnas luftutsug i soprummet. Svaret är att det finns luftutsug och fungerar som det skall.

Beställa en extranyckel

Nycklarna till lägenheterna kan inte kopieras i en ”vanlig” nyckelbutik eller ”klackbar”. Nycklarna tillverkas endast av ASSA och på beställning och via en i förväg godkänd låssmed. Du får alltså INTE nyckeln direkt.

Det är Bysmeden Lås AB som du tar kontakt med för att beställa dina extranycklar.

För att Bysmeden Lås AB skall godta din beställning måste du ha med dig;

- En nyckel (den som skall kopieras)
- Legitimation
- En hyresavi (så ”färsk” som möjligt)

Bysmeden Lås AB finns på Svandammsvägen 4, 126 32 Hägersten.
Telefon: 08-681 78 00

Du står själv för alla kostnaderna för nycklarna.

Parkeringsplatser

Det händer ganska ofta att utomstående obehörigt parkerar på föreningens P-platser som är uthyrda till medlemmar.

För att komma tillrätta med detta har styrelsen beställt tjänsten övervakning av föreningens P-platser. Ett utomstående bevakningsföretag kommer nu att bevaka att de som parkerar på föreningens P-platser också har ett giltigt P-tillstånd.

Kontrollavgift kommer att tas ut av samtliga som inte har P-tillståndet synligt i framrutan. Det gäller även om du har tillstånd men inte har det synligt!

Skyltning av P-platserna kommer att ske i maj.

Mera lås – viktigt !

Som vi tidigare informerat om, är de lås som finns på lägenhetsdörrarna av en sort som inte är pålitliga.

Efter påtryckningar från Allmänna Reklamationsnämnden, byter ASSA ut de felaktiga låsen.

Patric Terelius i styrelsen, har utverkat ett gratis byte av samtliga ASSA Evo 2000-lås till lägenhetsdörrarna i huset i Bysmedens regi. Vi vet ännu inte hur det skall gå till rent praktiskt men bytet kommer att ske vid endast ett fåtal tillfällen vilket betyder att du med största sannolikhet, antingen måste vara hemma eller lämna ifrån dig en nyckel till din lägenhet. När vi vet mer om hur låsbytet skall gå till så kommer vi att informera om detta.

Ännu mera lås

Efter stämmans formella avslut, föreslog styrelsen medlemmarna att vi skall installera tidur på entrédörren. Syftet är att begränsa möjligheten att ta sig in i huset nattetid med hjälp av endast koden.

Tiduret kommer att beställas och det betyder att koden sätts ur funktion mellan 20.00 på kvällen till 04:00 på morgonen. Du måste alltså använda nyckel för att kunna öppna dörren mellan dessa tider.

Föreningen har bytt elleverantör

Med hjälp av avtalsmäklaren Kundkraft Sverige AB, har vi bytt elleverantör till en av Sveriges billigaste elproducent (Kraft & Kultur). Kundkraft fungerar så att man överlåter till dem att förhandla med samtliga elbolag i Sverige och för vår räkning för att på så sätt finna den billigaste leverantören av elenergi.

Avtalet gäller den el som föreningen förbrukar för de gemensamma utrymme-
na som hiss, trappuppgångar, varmvatten etc.

För din egna ”hushållsel” gäller att du själv måste anmäla ditt intresse till Kundkraft för att teckna ett eget avtal om du är intresserad av lägre elpris..

Kundkraft når du på telefon: 020-140 40 00 eller deras hemsida på länken:
<http://www.kundkraft.se>

Garantifrågor på lägenheten

Huset är nybyggt och föreningen har garantier för att bygget skall vara utfört på ett professionellt och fackmannamässigt sätt.

Felaktigheter som kan hänföras till bristande material eller utförande skall alltså åtgärdas av byggtreprenören. Men det bygger på att du anmäler de fel som du anser skall åtgärdas. Exempel på garantifrågor är; lösa klinkersplattor i entrén, slarvig målning, glappande dörrar etc.

Har du något i lägenheten som du anser skall åtgärdas måste du ta kontakt med styrelsen genom att anmäla vad du vill ha åtgärdat, antingen via e-post eller via ett meddelande i styrelsens brevlåda i entrén.

Vill du att styrelsen skall nå dig lättare?

Det är utan tvekan så att det går fortare och säkrare att kommunicera direkt med oss i styrelsen, främst via telefon men även via e-post.

Du kan frivilligt anmäla till oss, antingen via e-post till adressen i huvudet på detta informationsblad eller via en lapp i styrelsens brevlåda i entrén, ditt telefonnummer och/eller din e-postadress.

Du kan bl a. få detta informationsblad elektroniskt som ett komplement till pappersversionen.