



Informationsblad för medlemmarna i

Brf Körgossen

Ellen Keys gata 24, 129 52 Hägersten
Bankgiro: 300-9263

e-post: styrelsen@brfkorgossen.se
<http://brfkorgossen.se>

Nr 1
Januari
2010

Frysande vattenledningar

Tyvärr har många av er fått uppleva att vattenledningarna har frusit i huset.

Att något sådant kan förekomma i ett nybyggt hus är för mig obegripligt. Orsaken är att vattenledningsrören är placerade i ytterväggarna och inte tillräckligt isolerade!

Andersson & Co har under första veckan i januari monterat värmekabel på de utsatta vattenledningsrören för att lösa det akuta. Kostnaden för värmekabeln står Andersson & Co för.

Vi kommer också att undersöka vilka möjligheter som finns för att förbättra värmeisoleringen ytterligare.

Inför årsstämman

Enligt stadgarna skall föreningen hålla en årsstämma inom perioden mars - juni varje år.

Medlem som önskar ta upp en fråga på stämman, skall anmäla denna skriftligen, lämpligtvis till styrelsens brevlåda, senast den 31:a januari för att den skall behandlas.

Särskild kallelse till årsstämman kommer att delas ut till samtliga medlemmar, två till fyra veckor innan stämman.

Garantibesiktning

En ordinarie garantibesiktning av huset är inplanerad till preliminärt mars 2010.

Huset kommer då att gås igenom av byggnadsinspektörer som kommer att granska vilka skador som har uppkommit på/i fastigheten sedan huset byggdes och som kan hänföras till slarv/undermåligt material etc.

Vad som kommer att granskas är dels nya skador/fel som har uppstått sedan förra besiktningen samt att byggföretagen har åtgärdat de fel som anmäldes vid förra besiktningen. Områden som kommer att granskas är själva huset (väggar, tak, stomme etc), ventilation, el, vatten/avlopp, uppvärmning osv.

Styrelsen kommer därför att i god tid att dela ut en blankett som du skall använda för att rapportera saker som du anser bör åtgärdas i din lägenhet.

Exempel på garantiskador som du skall anmäla är lossnande klinkerplattor i entrén, sprickor i väggar/tak/målning, glappande dörrar/fönster.

Betalning av avgiften

Har du inte fått någon inbetalningsavi eller vill göra en egen inbetalning så skall denna göras till bankgiro 300-9263. Uppge ditt namn och lägenhetsnummer på blanketten eller i meddelandefältet om du gör betalningen via Internetbank.

2:a handsuthyrning

Kan efter ansökan medges för maximalt ett år i taget. Förutsättningen är att du kan anföra legitima skäl och att den hyresgäst du föreslår, inte har några betalningsanmärkningar.

Omnumrering av lägenheterna

Den lägenhet som du bor i har fått nummer i det lägenhetsregister som Lantmäteriet just nu upprättar.

De nya numren ser ut så här: **1509**. 1 anger fastighetsnumret, 5 anger våningsplanet och 09 anger ordningen på lägenheten på våningsplanet, räknat från vänster när man kliver ut ur hissen.

När lägenhetsregistret är upprättat för hela landet kommer Skatteverket att ändra i folkbokföringen så att du blir folkbokförd på den lägenhet där du bor, istället för, som idag, enbart på fastigheten. Detta beräknas ske med början år 2010. Om du innan dess flyttar till en lägenhet med lägenhetsnummer kan du på din anmälan om flyttning ange numret och få det infört i folkbokföringen.

Mer om syftet med lägenhetsregistret, vilka uppgifter det innehåller och hur lägenhetsnumreringen sker finns att läsa på webbplatsen www.lagenhetsregistret.se

Information om folkbokföring finns på Skatteverkets webbplats www.skatteverket.se.

Du kommer inte att behöva skriva om ditt pantbrev för lägenheten. Det räcker med att föreningen har en "översättningslista" som utvisar sambandet mellan det gamla och det nya numret för att banker och kreditinstitut skall vara nöjda. Du får naturligtvis om du själv vill, informera din bank om det nya lägenhetsnumret.

Vid alla framtida överlåtelser så kommer endast det nya lägenhetsnumret att användas vid registreringen i medlemsmatrikeln och i pantbrev.

Din brevlåda, lägenhetsdörr och förråd kommer att förses det nya numret genom styrelsens försorg så du behöver inte tänka på detta själv.

Vi planerar att flytta om brevlådorna så att det blir enhetligt och i nummerordning. Bli därför inte förvånad om du upptäcker att ditt postfack har fått en ny plats.

Se baksidan för att se ditt nya lägenhetsnummer.

Ekonomi

Inga förändringar i månadsavgiften är inplanerade under överskådlig framtid. Med nuvarande ränteläge ser vi inget skäl till att ändra avgiften under 2010.

P-plats

Föreningen har 10 parkeringsplatser och kön består f.n. av två personer. Du anmäler ditt intresse till styrelsen via e-brev eller i styrelsens brevlåda i entrén. Månadsavgiften är 250 kr.

Grovsopor

På förekommen anledning så vill vi påminna om att föreningen INTE tar hand om dina grovsopor. Gamla uttjänta datorer, mikroågsugnar, tv-apparater etc, får du själv bekosta borttransporten av.

Det finns en återvinningsstation på andra sidan tunnelbanan (genom gångtunneln vid Kunskaapsskolan) där du lämnar glas, kartonger och emballage.

Loftgångarna

Loftgångarna räknas som utrymningsvägar och du får av det skälet INTE ställa ut något som kan hindra en passage (som bord, stolar, kartonger etc).

LGH nr	Tidigare LGH nr
1101	13
1102	172
1103	171
1104	16
1105	15
1106	14
1107	12
1108	11
1109	102
1110	101
1201	23
1202	272
1203	271
1204	26
1205	25
1206	24
1207	22
1208	21
1209	202
1210	201
1301	33
1302	37
1303	36
1304	35
1305	34
1306	32
1307	31
1308	302
1309	301
1401	43
1402	472
1403	471
1404	46
1405	45
1406	44
1407	42
1408	41
1409	402
1410	401
1501	54
1502	57
1503	56
1504	55
1505	53
1506	52
1507	512
1508	511