



Informationsblad för medlemmarna i

Brf Körgossen

Ellen Keys gata 24, 129 52 Hägersten
Bankgiro: 300-9263

e-post: styrelsen@brfkorgossen.se
<http://brfkorgossen.se>

Nr 3
Maj
2010

Inför garantibesiktningen

Lämna in enkäten senast 1 juni.

Garantibesiktningen av huset är inplanerad till den 16 juni 2010. Huset kommer då att gås igenom av byggnadsinspektörer som kommer att granska vilka skador som har uppkommit på/i fastigheten sedan huset byggdes och som kan hänföras till slarv/undermåligt material etc.

Du har fått en enkät i din brevlåda där du skall redovisa sådana saker som du anser skall åtgärdas av byggföretaget.

Lämna din enkät i styrelsens brevlåda i entrén eller så kan du skicka in dina synpunkter på vad som du anser bör åtgärdas, till styrelsens e-postadress (se brevhuvudet).

2:a handsuthyrning

Kan efter ansökan medges för maximalt ett år i taget. Förutsättningen är att du kan anföra legitima skäl och att den hyresgäst du föreslår, inte har några betalningsanmärkningar.

2:a handsuthyrning längre än maximalt 2 år är inte tillåtet, oberoende av vem som du vill hyra ut till.

Ej reklam-skylt

Du kan få en skylt från styrelsen att sätta på din brevlåda med budskapet; Ingen reklam.

Ett e-brev eller en lapp med ditt namn i styrelsens brevlåda räcker.

Radonmätningen

Under tiden oktober – december genomfördes radonmätningar i ett antal utvalda lägenheter, på kommunens uppdrag. Alla strålningsvärden befanns vara långt under gränsvärdena och huset är därmed "friskförklarat" vad avser radon. (Mätningen är obligatorisk på alla nybyggda hus och är alltså inte påkallat av någon farhåga om att huset skulle vara extra utsatt eller i någon riskzon.)

Nya namnskyltar

Som ni har märkt så har vi börjat byta ut namnskyltarna i anslagstavlan i entrén och på postlådorna.

I det sammanhanget bör vi nämna att föreningen håller endast med namnskyltar till sina medlemmar.

2:a handshyresgäster får ange c/o adress.

Omnumrering av lägenheterna

I närtid kommer samtliga brevlådor och lägenheter få de nya numren monterade av ett externt företag, som vi informerade om tidigare.

En översättningslista mellan de gamla och de nya lägenhetsnumren har delats ut i tidigare informationsblad och finns dessutom på vår hemsida.

Ekonomi

Inga förändringar är inplanerade vad gäller årsavgiften.

Blomlådor

Frågan har ställts om man får ha blomlådor på balkongracket.

Svaret är ja under förutsättning att blomlådorna sätts upp på insidan av balkongracket.

P-platser

Vi har fått frågan om man på "egen hand" kan överlåta sitt P-plats till någon annan.

Svaret är nej.

Hyresavtalet på parkeringsplatsen är personligt och upphör att gälla i samband med att medlemskapet i föreningen upphör eller att du återlämnar p-platsen på egen begäran.

Mer P-platser

Ni som hyr parkeringsplats, kommer att få nya P-tillstånd att sätta i vindrutan då de gamla snart går ut.

Varmvattnet

Vi kommer att påtala för byggnadsinspektörerna vid garantibesiktningen, om problemen med frysande vattenledningsrör och hoppas att dessa skall åtgärdas på byggföretagets bekostnad.

När det gäller mängden varmvatten så har vi konstaterat att enbart värmepumpen inte klarar av att producera allt det varmvatten som behövs vid toppbelastningar.

Vi undersöker därför på Boverkets rekommendation, möjligheterna till att bygga om systemet så att tappvarmvatten även produceras av fjärrvärmesystemet.