



Informationsblad för medlemmarna i

Brf Körgossen

Ellen Keys gata 24, 129 52 Hägersten
Bankgiro: 300-9263

e-post: styrelsen@brfkorgossen.se
<http://brfkorgossen.se>

Nr 4
December
2010

Garantibesiktningen

Garantibesiktningen genomfördes den 15 juni som planerat och resulterade i en lång lista med åtgärdsplaner som har överlämnats till respektive entreprenadföretag varav Andersson Company AB är det största.

Det är endast anmärkningarna som finns med i besiktningsmannens protokoll från i juni, som kommer att åtgärdas på byggföretagens bekostnad.

Tyvärr så var det ganska många (13 st) lägenheter som besiktningsmannen inte fick tillträde till och i dessa lägenheter får respektive medlem själv bekosta/åtgärda eventuella fel/brister.

Fastighetsskötsel

Brf Körgossen har tecknat avtal med Valvet AB för den dagliga fastighetsskötseln från och med den 1 januari 2011.

Det innebär att vi kommer att få nytt jourtelefonnummer att ringa om vi behöver hjälp med alla typer frågor som berör den gemensamma delen av fastigheten.

Även i fortsättningen gäller att den som anmäler fel inom den egna lägenheten, själv ansvarar för alla eventuella kostnader som kan kopplas till anmälningen.

Mer information om hur man kommer i kontakt med Valvet och deras servicepersonal, kommer att delas ut separat.

Medlemskap

Brf Körgossen har tecknat medlemskap i intresseorganisationen Fastighetsägarna. (<http://www.fastighetsagarna.se/>)

Medlemskapet ger oss tillgång till nyheter och information inom området fastighetsförvaltning samt tillgång till juridisk kompetens vid behov.

Cyklar

Cykelrummet är fullt, som en del av er kanske har märkt. För att råda bot på detta har styrelsen beslutat att slänga alla cyklar som saknar ägare.

Du uppmanas därför att märka upp din cykel som bevis på att den har en ägare och att du är intresserad av att ha den kvar.

Cyklar som är omärkta, kommer att forslas bort under våren.

(Mer information kommer att ges i trapphuset innan några cyklar slängs)

Snö på balkongerna

Ni som har balkonger måste borsta bort snön på dessa för att undvika att vi får fuktskador på underliggande lägenheter när snön smälter i vår.

Parkering på brandgatan

Styrelsen vill göra några få uppmärksamma på att det inte är tillåtet att parkera bilar på brandgatan mot gården.

Årsstämman 2011

31 januari 2011 är sista dag för inlämning av motion till den kommande årsstämman i vår.

Särskild kallelse kommer att delas ut till medlemmarna i god tid före stämman som kommer att ske någon gång under mars - april.

Motion kan inlämnas via e-post eller till föreningens brevlåda i entrén.

Grovsopor (igen...)

På förekommen anledning så vill vi återigen påminna om att föreningen INTE tar hand om dina grovsopor!

Gamla uttjänta datorer, mikrovågsugnar, tv-apparater etc, får du själv bekosta transporten av till närmaste återvinningscentral.

Det finns en enklare återvinningsstation på andra sidan tunnelbanan (genom gångtunneln vid Kunskaipsskolan) där du lämnar glas, kartonger och emballage.

Ekonomi

Vi har fått förfrågningar från medlemmar om varför avgiften är "så hög" i föreningen jämfört med andra nybyggda lägenheter.

Att jämföra våra kostnader med andra fastigheter är inte relevant och kan **aldrig** styra utdebiteringen av årsavgiften i Brf Körgossen.

Svaret är helt enkelt att vi måste betala våra egna räkningar/kostnader själva! Att kostnaderna ligger på den nivå vi har idag, kan tillskrivas projekteringsföretaget som råkade ut för en försening på ett år när huset byggdes.

Enligt tidigare information så har vi inte sett oss nödsakade att höja årsavgiften så länge som räntan på fastighetslånet (27 Mkr) ligger under 3%.

Räntan har nu höjts till 2,67% vilket innebär att marginalen är mycket liten och du bör mentalt förbereda dig på att vi med stor sannolikhet kommer att behöva justera avgiften uppåt, under 2011.

Varmvattnet

Som ni redan har noterat så håller Andersson Company på och åtgärdar de frystande vattenledningsrören. Förhoppningsvis skall vi få ordning på detta den här gången. Tråkigt bara att man inte började lite tidigare med att åtgärda felen....

El för motorvärmare på P-platserna

En fråga har ställts om föreningen kan installera eluttag på varje på varje parkeringsplats för att man på så sätt kunna ansluta en elektrisk motor-/kupévärmare till bilen.

Merkostnaden för eluttag vid varje p-plats, beräknas till 110 kr per månad. Om en majoritet av de medlemmar som idag disponerar en P-plats, bifaller förslaget så kommer detta att genomföras.

Inga kostnader kommer att drabba övriga medlemmar.

Informationsmöte

Vi har fått ett förslag om att vi borde ha ett allmänt informationsmöte för medlemmarna (inte att sammanblanda med föreningsstämman på våren), förslagsvis under hösten.

Om fler medlemmar ansluter sig till detta förslag så ser vi inget hinder till att vi permanent planerar in ett sådant under hösten.

Byte av Internetleverantör

Brf Körgossen har idag ett avtal med Telia som ger dem ensamrätt på leveranserna av TV, telefon och Internet till föreningen.

Avtalet löper fram till november 2012 och fram till dess är vi bundna och begränsade till de tjänster/programinnehåll som Telia levererar.

Det är styrelsens ambition att övergå till en s.k. fri kommunikationsoperatör som gör det möjligt för alla medlemmar att fritt välja vem som skall få leverera tjänsterna i husets kabelnät. Det betyder att du kan ha IPTV från COMHEM, Internetaccess från Bredbandsbolaget och IP-telefoni från Universal Telecom exempelvis.

Du som idag har Telias tjänster, kommer att kunna fortsätta ha dem även om det är en annan operatör som sköter själva internetanslutningen.