

Årsredovisning för  
**Brf Körgossen**  
769609-9659

Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

  
48 TL MG

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Körgossen (769609-9659) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Kostas Fotinopoulos | Ordförande             |
| Kristina Viktorsson | Ledamot                |
| Martin Germundson   | Ledamot                |
| Tomas Lanquist      | Ledamot                |
| Fredrik Zenk        | Ledamot (2015-04-23)   |
| Markus Jansson      | Suppleant (2015-04-23) |

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11st protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Revisor har varit KPMG, Jan Ove Brandt.

#### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skotts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har följande händelser påverkat föreningen:

#### Frysande vattenledningar

Föreningen har sen tidigare problem med frysande vattenledningar. Styrelsen har under året jobbat med att ta fram förslag till ombyggnad till en rimlig kostnad. En konsult från SWECO håller i uppdraget. Styrelsen bedömer att arbetet kommer att slutföras senast fram till årsskiftet 2016/2017.

#### Installationer av tubnyckelsystem och brandsläckare/brandfilter

Ett tubnyckelsystem har installerats i samtliga lägenheter. Brandsläckare har installerats på varje plan och samtliga lägenhetsinnehavare har fått en brandfilt som tillhör lägenheten.

#### Underhåll

Egenkontroll från Miljö och Hälsa, Stockholms Stad har genomförts i april, ett rutinmässigt förfarande som syftar till att gå igenom boendemiljön i byggnaden. Inga anmärkningar fanns men en rekommendation om att installera kärl för matavfall vilket kommer att ske under 2016. Föreningen har genomfört slipning samt lackning av uteplatser samt rensning av cykelförrådet.

KW  
K  
FZ TL MG

#### Bolån på fastighet

Styrelsen har omförhandlat ett av bolånen vars bindningstid löpte ut. Den nya långivaren är SEB, bindningstiden är 3 år och räntan 1.03%. Se not 10 i årsredovisningen. Till följd av den lägre räntan i samband med bytet till den nya långivaren under 2015 har föreningen under året amorterat ca 98 tkr. Föreningen kommer även amortera på det nya lånet då räntekostnaden är lägre.

#### **Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren**

| <u>År</u> | <u>Åtgärd</u>  |
|-----------|--|
| 2015      | Installation av tubnyckelsystem                                      |
| 2014      | Kollektiv anslutning av internet, TV och telefoni                    |
| 2012      | Installation av värmekablar i hängrännor för att motverka isbildning |

#### **Medlemsinformation**

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2015-04-23 med 9 deltagande medlemmar. Föreningen hade per 2015-12-31 66st medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Inspektrisen 2 i Stockholms kommun omfattande adresserna Ellen Keys gata 24, Fruängen. Bostadsrättsföreningen Körgossen byggdes år 2006-2008. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Av föreningens 47 medlemslägenheter har 11 överlåtit under året.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

| Antal | Benämning               | Total yta (kvm) |
|-------|-------------------------|-----------------|
| 47    | lägenheter, bostadsrätt | 2 109           |

På föreningens fastighet finns 10 parkeringsplatser varav 8 hyrs ut till medlemmar och hyresgäster och övriga 2 disponeras av barnläkarmottagningen.

#### **Ekonomi**

##### **Avgifter och hyror**

Avgifterna höjdes från och med 2014-07-01 med 170 kronor/lägenhet. Efter höjningen uppgår den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder till ca 1063 kr per kvm. Under 2016 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

##### **Flerårsöversikt (tkr)**

|                        | 2015 | 2014  | 2013  | 2012  |
|------------------------|------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning        | 2289 | 2 239 | 2 344 | 2 068 |
| Res. efter fin. poster | -255 | - 453 | 2     | - 65  |
| Soliditet (%)          | 72   | 72    | 72    | 72    |

RW 3  
TL 119  
FZ

## Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -5 407 701        |
| Årets resultat      | <u>-254 979</u>   |
|                     | <b>-5 662 680</b> |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|   |            |
|---|------------|
| Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad | -97 361    |
| Överföring till Fond för yttre underhåll                    | 37 800     |
| Balanserat resultat   | -5 603 119 |

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

KW<sup>12</sup>  
~~TL~~  
TB TL 11/9

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2015-01-01-<br/>2015-12-31</i> | <i>2014-01-01-<br/>2014-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 1          | 2 288 573                         | 2 238 512                         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 3 442                             | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <u>2 292 015</u>                  | <u>2 238 512</u>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Drift- och fastighetskostnader                    | 2          | -1 116 706                        | -1 168 649                        |
| Övriga externa kostnader                          | 3          | -76 450                           | -11 041                           |
| Personalkostnader och arvoden                     | 4          | -78 852                           | -59 139                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -733 493                          | -733 493                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <u>-2 005 501</u>                 | <u>-1 972 322</u>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <u>286 514</u>                    | <u>266 190</u>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 1 434                             | 6 464                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -542 927                          | -725 305                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <u>-541 493</u>                   | <u>-718 841</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <u>-254 979</u>                   | <u>-452 651</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <u>-254 979</u>                   | <u>-452 651</u>                   |
| <b>Skatter</b>                                    |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <u>-254 979</u>                   | <u>-452 651</u>                   |

A  
 Kf KA  
 FZ TL 079

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2015-12-31</i> | <i>2014-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 5          | 93 536 473        | 94 242 481        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 6          | 95 026            | 122 511           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | <u>93 631 499</u> | <u>94 364 992</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <u>93 631 499</u> | <u>94 364 992</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | -                 | 4 596             |
| Övriga fordringar                            |            | 29 475            | 781               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 77 900            | 78 288            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | <u>107 375</u>    | <u>83 665</u>     |
| <b>Kassa och bank</b>                        | 7          |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | <u>1 996 581</u>  | <u>1 830 610</u>  |
| Summa kassa och bank                         |            | 1 996 581         | 1 830 610         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>2 103 956</u>  | <u>1 914 275</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <u>95 735 455</u> | <u>96 279 267</u> |

30  
 kv  
 FE TL MG

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          | 8   |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Medlemsinsatser                              |     | 45 380 000 | 45 380 000 |
| Uppskrivningsfond                            |     | 29 094 500 | 29 094 500 |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 90 600     | 77 800     |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 74 565 100 | 74 552 300 |
| <i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i>   |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | -5 407 701 | -4 942 249 |
| Årets resultat                               |     | -254 979   | -452 651   |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -5 662 680 | -5 394 900 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 68 902 420 | 69 157 400 |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9   | 26 461 788 | 26 733 264 |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 26 461 788 | 26 733 264 |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |            |            |
| Leverantörsskulder                           |     | 78 029     | 88 541     |
| Skatteskulder                                |     | 57 904     | 28 593     |
| Övriga skulder                               |     | 480        | -          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 234 834    | 271 469    |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 371 247    | 388 603    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 95 735 455 | 96 279 267 |

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |  |            |            |
| Fastighetsinteckningar   |  | 44 500 000 | 44 500 000 |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  |  | 44 500 000 | 44 500 000 |

### Ansvarsförbindelser

|                            |  |      |      |
|----------------------------|--|------|------|
| Övriga ansvarsförbindelser |  | Inga | Inga |
|----------------------------|--|------|------|

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like 'KV', 'TL', and '119'.

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> | <i>% föregående år</i> |
|------------------------------|-----------------|------------------------|
| Byggnad                      | 1%              | 1%                     |
| Installation av värmekabel   | 12,5%           | 12,5%                  |
| Installation av bredband     | 20%             | 20%                    |

### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Bo  
KF  
FZ TL MG



## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

|  | 2015             | 2014             |
|--|------------------|------------------|
| Årsavgifter                            | 2 241 564        | 2 193 624        |
| Hyror                                  | 29 875           | 28 671           |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 17 134           | 16 217           |
|  | <b>2 288 573</b> | <b>2 238 512</b> |

### Not 2 Drift- och fastighetskostnader

|  | 2015             | 2014             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Drift</b>                                     |                  |                  |
| Fastighetsskötsel                                | 41 792           | 41 792           |
| Städning   | 41 250           | 33 750           |
| Tillsyn, besiktning, kontroller                  | 45 720           | 17 938           |
| Trädgårdsskötsel                                 | 31 875           | 18 750           |
| Snöröjning                                       | 13 088           | 2 169            |
| Reparationer                                     | 59 446           | 79 944           |
| El   | 71 534           | 69 200           |
| Uppvärmning                                      | 217 988          | 267 364          |
| Vatten   | 46 381           | 42 675           |
| Sophämtning                                      | 42 394           | 42 434           |
| Försäkringspremie                                | 28 266           | 28 565           |
| Tomträttsavgäld                                  | 122 000          | 122 000          |
| Fastighetsavgift bostäder                        | 29 187           | 28 593           |
| Övriga fastighetskostnader                       | 15 422           | 6 544            |
| Kabel-tv/Bredband/IT                             | 93 495           | 50 289           |
| Revisionsarvode                                  | 14 750           | 11 500           |
| Förvaltningsarvode ekonomi                       | 73 821           | 71 500           |
| Panter och överlåtelser                          | 18 243           | 16 217           |
| Juridiska åtgärder                               | -                | 178 125          |
| Övriga externa tjänster                          | 12 693           | 14 300           |
|  | <b>1 019 345</b> | <b>1 143 649</b> |
| <b>Underhåll</b>                                 |                  |                  |
| Installationer                                   | -                | 25 000           |
| Lås  | 97 361           | -                |
|  | <b>97 361</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b> | <b>1 116 706</b> | <b>1 168 649</b> |

### Not 3 Övriga externa kostnader

|                 | 2015          | 2014          |
|-----------------|---------------|---------------|
| Porto / Telefon | 4 164         | 3 500         |
| Konsultarvode   | 72 286        | 7 541         |
| <b>Summa</b>    | <b>76 450</b> | <b>11 041</b> |

KI  
FZ TL mg

## Not 4 Personalkostnader och arvoden

| <i>Löner, arvoden och sociala kostnader</i> | 2015          | 2014          |
|---|---------------|---------------|
| Styrelsearvode                              | 45 000        | 45 000        |
| Övriga arvoden                              | 15 000        | -             |
| Sociala kostnader                           | 18 852        | 14 139        |
|   | <b>78 852</b> | <b>59 139</b> |

Föreningen har ingen fast anställd personal.

## Upplýsningar till balansräkning

### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2015-12-31        | 2014-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| Vid årets början                        |                   |                   |
| -Byggnad                                | 70 600 800        | 70 600 800        |
| -Mark                                   | 26 112 705        | 26 112 705        |
|   | <b>96 713 505</b> | <b>96 713 505</b> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 471 024        | -1 765 016        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -706 008          | -706 008          |
|   | <b>-3 177 032</b> | <b>-2 471 024</b> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>93 536 473</b> | <b>94 242 481</b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                   |                   |                   |
| Byggnader                               | 27 000 000        | 27 000 000        |
| Mark                                    | 10 800 000        | 10 800 000        |
|   | <b>37 800 000</b> | <b>37 800 000</b> |
| Bostäder                                | 37 800 000        | 37 800 000        |
| Lokaler                                 | -                 | -                 |
|   | <b>37 800 000</b> | <b>37 800 000</b> |

KV  
TL  
FB

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2015-12-31     | 2014-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 175 144        | 100 589        |
| -Nyanskaffningar                        | -              | 74 555         |
|   | <u>175 144</u> | <u>175 144</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -52 633        | -25 148        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -27 485        | -27 485        |
|   | <u>-80 118</u> | <u>-52 633</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>95 026</b>  | <b>122 511</b> |

## Not 7 Kassa och bank

|  | 2015-12-31       | 2014-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Handelsbanken                            | 417 152          | 415 069          |
| SEB                                      | 78 151           | 1 551            |
| Avräkningskonto Fastighetsägarna Service | 1 501 278        | 1 413 990        |
| <b>Summa</b>                             | <b>1 996 581</b> | <b>1 830 610</b> |

## Not 8 Eget kapital

|                                    | Bundet eget kapital  |                            |                                | Fritt eget kapital/Ansamlad förlust |                   |                   |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | Medlems-<br>insatser | Upp-<br>skrivnings<br>fond | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat              | Årets<br>resultat | Summa             |
| Belopp<br>vid årets ingång         | 45 380 000           | 29 094 500                 | 77 800                         | -4 942 249                          | -452 651          | 69 157 398        |
| Disposition enligt<br>stämmobeslut |                      |                            | 12 800                         | -465 452                            | 452 651           |                   |
| Årets resultat                     |                      |                            |                                |                                     | -254 979          | -254 979          |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b> | <u>45 380 000</u>    | <u>29 094 600</u>          | <u>90 600</u>                  | <u>-5 407 701</u>                   | <u>-254 979</u>   |                   |
|                                    |                      |                            | <b>74 565 100</b>              | <b>-5 662 680</b>                   |                   | <b>68 902 421</b> |

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Kv", "TL", and "FB".

## Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

| Lånegivare   | Konvertering/<br>Slutbetalning | Ränta | Skuldbelopp<br>2015-12-31 | Amortering/<br>Upplåning | Skuldbelopp<br>2014-12-31 |
|--------------|--------------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| SEB          | 2018-05-28                     | 1,03% | 8 896 500                 | -103 500                 | 9 000 000                 |
| Stadshypotek | 2016-06-01                     | 1,96% | 9 000 000                 |                          | 9 000 000                 |
| Stadshypotek | 2017-06-01                     | 2,20% | 8 565 288                 | -167 976                 | 8 733 264                 |
|              |                                |       | <b>26 461 788</b>         | <b>-271 476</b>          | <b>26 733 264</b>         |

Amortering kommande bokslutsperiod

-374 976

## Underskrifter

Stockholm 2016- 04 - 19



Kristina Viktorsson



Martin Germundsson



Konstantinos Fotinopoulos



Tomas Lanquist



Fredrik Zenk

Min revisionsberättelse har lämnats den 2016-05-09



Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Körgossen, org. nr 769609-9659

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Körgossen för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Körgossens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Körgossen för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 9 maj 2016



Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor