

Årsredovisning för

Brf Körgossen

769609-9659

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

MU RA
JK KR

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Körgossen (769609-9659) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01–2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Kostas Fotinopoulos	Ordförande
Mårten Nilsson	Ledamot
Tomas Lanquist	Ledamot
Ruth Aleksandrauskaite	Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10st protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit KPMG, Jan-Ove Brandt.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har följande händelser påverkat föreningen:

Internet och TV avtal

Avtalet förlängdes med Stockholms Stadsnät och Sappa. I samband med förlängningen såg även styrelsen till att samtliga lägenheter fick nya tjänstefördelare och digitala TV-boxar, inkl höjd hastighet på bredbandet. Månadsavgiften för dessa tjänster förblir oförändrad för medlemmarna (170kr).

Underhållsplan

Föreningen har saknat en underhållsplan för fastigheten. En underhållsplan hjälper styrelsen att få en översikt på när olika delar av fastigheten behöver underhållas samt vilka ekonomiska investeringar som kommer krävas, både på kort- och lång sikt. Under hösten 2019 fick styrelsen hjälp av Energibevakning att ta fram en sådan plan tillsammans med Stoft Fastighetsteknik AB. Framtagna planen gick noggrant igenom med Stoft och Energibevakning, ansågs rimlig och godkändes av styrelsen. Underhållsplanen visade att över de närmaste 20 åren kommer underhållet att kräva en total investering på ca 6 milj kr, eller ca 300 000 kr per år. Det är utifrån denna plan som styrelsen även tog beslut för att höja månadsavgifterna med 8% (exkl den fasta avgiften på 170kr för internet och TV som finns i månadsavgiften). Ökningen i månadsavgiften tar även höjd för ökad tomträttsavgift för vår fastighet från Q4 2021 (totala höjningen av årliga avgiften är ca 48 000 kr. Ökningen sker dock stegvis under de första 5 åren).

TL MN PA
HR

Fasad

Under året har det varit problem hos ett fåtal lägenheter med fuktskador som verkar bero på sprickor i fasaden. Problemen i lägenheterna är antingen åtgärdade eller pågående. Därför har styrelsen gett i uppdrag till Stoft Fastighetsteknik AB (via Energibevakning) att ta in relevant expertis för genomgång av hela fasaden samt åtgärdsplan.

Besiktningar

Under året har både Energibesiktning samt Brandinspektion gjorts i fastigheten. De få anmärkningar som gjordes i Brandinspektionen åtgärdades av Energibevakning. Energibesiktningen visade på värmeläckage, styrelsen håller på att se över tillsammans med Energibevakning hur detta kan förhindras.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2018	Installation av elektroniskt passersystem
2016	Installation av inspektionsluckor
2015	Installation av tubnyckelsystem
2014	Kollektiv anslutning av internet, TV och telefoni
2012	Installation av värmekablar i hänggränor för att motverka isbildning

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-23 med 11 deltagande medlemmar. Föreningen hade per 2019-12-31 59st medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Inspektrisen 2 i Stockholms kommun på adressen Ellen Keys gata 24, Fruängen. Bostadsrättsföreningen Körgossen bildades 2006-2008 då huset uppfördes. Marken innehas med tomträttsavtal.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Av föreningens 47 medlemslägenheter har 7 överlåtit under året.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
47	lägenheter, bostadsrätt	2 109

På föreningens fastighet finns 10 parkeringsplatser varav 8 hyrs ut till medlemmar och hyresgäster och övriga 2 disponeras av barnläkarmottagningen.

Ekonomi

Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till ca 1063 kr per kvm. Inga beslut har tagits om kommande avgiftshöjningar.

MN EA
TL JA

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 282	2 279	2 288	2 300
Resultat efter fin. poster (tkr)	-59	-39	-47	-229
Soliditet (%)	73,4	73	72	72

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	45 380 000	-	109 839	-5 957 536	-39 773	68 587 030
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			39 400	-39 400		
Balanseras i ny räkning				-39 773	39 773	
Årets resultat					-58 618	-58 618
Belopp vid årets utgång	45 380 000	-	149 239	-6 036 709	-58 618	68 528 412

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	-6 036 709
Årets resultat	-58 618
Totalt	-6 095 327

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till yttre fond	57 800
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-6 153 127
Summa	-6 095 327

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

TZ MW RA
JHR

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 281 791	2 279 081
Övriga rörelseintäkter		-	300
Summa rörelseintäkter		2 281 791	2 279 381
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 177 768	-1 153 146
Övriga externa kostnader	4	-49 290	-26 121
Personalkostnader och arvoden	5	-119 592	-117 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-747 604	-756 492
Summa rörelsekostnader		-2 094 254	-2 053 511
Rörelseresultat		187 537	225 870
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 155	-265 120
Summa finansiella poster		-246 155	-265 057
Resultat efter finansiella poster		-58 618	-39 187
Resultat före skatt		-58 618	-39 187
Skatter			
Skatt		-	-587
Årets resultat		-58 618	-39 773

MW DA
TC JK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	90 712 441	91 418 449
Inventarier, maskiner och installationer	7	155 012	172 858
Summa materiella anläggningstillgångar		90 867 453	91 591 307
Summa anläggningstillgångar		90 867 453	91 591 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	3 235
Övriga fordringar		775	1 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 125	73 456
Summa kortfristiga fordringar		73 900	78 549
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		2 480 419	2 331 892
Summa kassa och bank		2 480 419	2 331 892
Summa omsättningstillgångar		2 554 319	2 410 441
SUMMA TILLGÅNGAR		93 421 772	94 001 748

TC MW PA
KR

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		45 380 000	45 380 000
Fond för yttre underhåll		149 239	109 839
Övriga fonder		29 094 500	29 094 500
Summa bundet eget kapital		74 623 739	74 584 339
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 036 709	-5 957 536
Årets resultat		-58 618	-39 773
Summa fritt eget kapital		-6 095 327	-5 997 309
Summa eget kapital		68 528 412	68 587 030
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	24 555 882	25 050 858
Summa långfristiga skulder		24 555 882	25 050 858
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		59 868	148 708
Skatteskulder		33 240	3 826
Övriga skulder		360	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 010	211 206
Summa kortfristiga skulder		337 478	363 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 421 772	94 001 748

MW
TL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>% föregående år</i>
Byggnad	1%	1%
Installation av värmekabel	12,5%	12,5%
Installation av bredband	20%	20%
Installation av passagesystem och porttelefon	10%	10%
Installation av passagesystem i teknikrum	10%	-
Inventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

MN RA
✓ KR

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	2 241 461	2 241 517
Hyror	30 127	29 828
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 203	7 737
	<u>2 281 791</u>	<u>2 279 081</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	41 421	39 756
Städning	40 375	39 750
Energideklaration	10 059	-
Brandskydd	23 490	-
Trädgårdsskötsel	25 213	24 445
Snöröjning	21 092	19 138
Reparationer	117 763	134 083
El	95 368	106 862
Uppvärmning	230 759	234 746
Vatten	56 335	48 397
Sophämtning	78 832	86 531
Försäkringspremie	29 878	25 982
Tomträttsavgäld	122 000	122 000
Fastighetsavgift bostäder	62 839	31 420
Övriga fastighetskostnader	7 033	2 984
Kabel-tv/Bredband/IT	97 852	65 892
Förvaltningsarvode ekonomi	82 107	80 036
Panter och överlåtelse	13 718	6 825
Övriga externa tjänster	21 634	13 486
	<u>1 177 768</u>	<u>1 082 333</u>
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	31 294
Övrigt	-	39 519
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>1 177 768</u>	<u>1 153 146</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	4 459	5 998
Underhållsplan	30 250	-
Konsultarvode	-	5 875
Revisionarvode	14 581	14 248
Summa	<u>49 290</u>	<u>26 121</u>

MW RA
TZ JP

Not 5 Personalkostnader och arvoden

<i>Löner, arvoden och sociala kostnader</i>	2019	2018
Styrelsearvode	68 250	67 200
Lön	22 750	22 400
Sociala kostnader	28 592	28 152
	119 592	117 752

Föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	70 600 800	70 600 800
-Mark	26 112 705	26 112 705
	96 713 505	96 713 505
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 295 056	-4 589 048
-Årets avskrivning enligt plan	-706 008	-706 008
	-6 001 064	-5 295 056
Redovisat värde vid årets slut	90 712 441	91 418 449
Taxeringsvärde		
Byggnader	35 000 000	28 000 000
Mark	22 800 000	11 400 000
	57 800 000	39 400 000
Bostäder	57 800 000	39 400 000
Lokaler	-	-
	57 800 000	39 400 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	372 570	213 530
-Nyanskaffningar	23 750	159 040
	396 320	372 570
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-199 712	-149 228
-Årets avskrivning enligt plan	-41 596	-50 484
	-241 308	-199 712
Redovisat värde vid årets slut	155 012	172 858

MW RA
TC

Not 8 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Handelsbanken	487 494	488 744
SEB	71 726	72 526
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service	1 921 199	1 770 622
Summa	2 480 419	2 331 892

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
SEB	2021-05-28	0,84%	8 068 500	207 000	8 275 500
SEB	2022-06-28	0,92%	8 580 000	120 000	8 700 000
Stadshypotek	2020-06-01	1,13%	7 907 382	167 976	8 075 358
			24 555 882	494 976	25 050 858

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	44 500 000	44 500 000
Summa ställda säkerheter	44 500 000	44 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

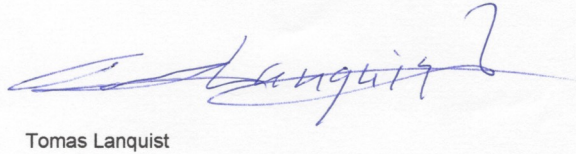
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

TZ MURA
[Signature]

Underskrifter

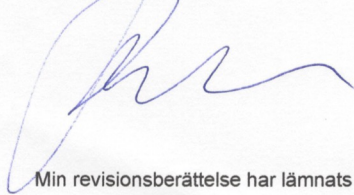
Stockholm 2020 - 04-27


Konstantinos Fotinopoulos
Ordförande


Tomas Lanquist


Mårten Nilsson

Ruth Aleksandrauskaite


Min revisionsberättelse har lämnats den 2020 - 05 - 04


Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Körgossen, org. nr 769609-9659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Körgossen för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kögossen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

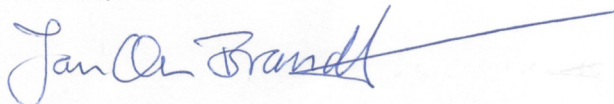
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 4 maj 2020



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

