

Brf Körgossen


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



B1gy6e01Wlx-SkgTedy-ee

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Körgossen (769609-9659) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-09-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-05-10 och nuvarande stadgar registrerades 2024-02-13. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Inspektrisen 2 i Stockholms kommun, omfattande adressen Ellen Keys gata 24.

Inspektrisen 2 byggdes år 2006.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2031-03-30.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig från 2023 till 2042.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
47	Lägenheter, bostadsrätt	2 109
10	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-29. På stämman deltog 15 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Petter Fagerberg	Ordförande
Anna Östberg	Kassör
Peter Runing	Sekreterare
Christopher Pettersson	Ledamot
Magnus Karlsson	Ledamot
Filip Carlsson	Ledamot
Albin Odervall	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Jan-Erik Forsberg.

Valberedningen har utgjorts av Filip Carlsson och Kostas Fotinopoulos.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Byte av rostiga och spruckna stålpelare på loftgång
2021	Fasadrenovering, dräneringsarbete samt byte av värmepump
2018	Installation av elektroniskt passersystem
2016	Installation av inspektionsluckor
2015	Installation av tubnyckelsystem
2014	Kollektiv anslutning av internet, TV och telefoni
2012	Installation av värmekablar i hänggrännor för att motverka isbildning

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 60 st. Under året har 3 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 60 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Trapphusstädning	Vanadis Service
Fastighetsförvaltning	AB Energibevakning
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 038	2 726	2 449	2 454
Resultat efter fin. poster (tkr)	10	-61	-952	-1 635
Soliditet (%)	74,3	74	73,7	73,6

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	1 378	1 276
Årsavgifternas andel av totala intäkter (%)	96	97
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	10 591	10 746
Skuldsättning per kvm BR-yta (kr)	10 591	10 746
Sparande per kvm totalyta (kr)	353	319
Räntekänslighet (%)	8	8
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	260	242

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	45 380 000	29 094 500	380 439	-8 878 121	-61 383	65 915 435
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			57 800	-57 800		
Balanseras i ny räkning				-61 383	61 383	
Årets resultat					9 990	9 990
Belopp vid årets utgång	45 380 000	29 094 500	438 239	-8 997 304	9 990	65 925 425

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-8 997 304
Årets resultat	<u>9 990</u>
Totalt	-8 987 314
Avsättning till yttre fond	407 820
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	<u>-9 395 135</u>
Summa	-8 987 315

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 038 076	2 726 106
Övriga rörelseintäkter		840	46 214
Summa rörelseintäkter		3 038 916	2 772 320
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 473 936	-1 392 427
Övriga externa kostnader	4	-39 099	-49 128
Personalkostnader och arvoden	5	-105 462	-95 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-729 122	-729 120
Summa rörelsekostnader		-2 347 619	-2 265 889
Rörelseresultat		691 297	506 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 065	11 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-700 372	-578 990
Summa finansiella poster		-681 307	-567 814
Resultat efter finansiella poster		9 990	-61 383
Resultat före skatt		9 990	-61 383
Årets resultat		9 990	-61 383

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	87 182 401	87 888 409
Inventarier, maskiner och installationer	7	73 814	96 928
Summa materiella anläggningstillgångar		87 256 215	87 985 337
Summa anläggningstillgångar		87 256 215	87 985 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	5 523
Övriga fordringar		16 000	14 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 140	110 388
Summa kortfristiga fordringar		111 140	130 876
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		1 375 172	979 166
Summa kassa och bank		1 375 172	979 166
Summa omsättningstillgångar		1 486 312	1 110 042
SUMMA TILLGÅNGAR		88 742 527	89 095 379

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		45 380 000	45 380 000
Fond för yttre underhåll		438 239	380 439
Övriga fonder		29 094 500	29 094 500
Summa bundet eget kapital		74 912 739	74 854 939
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 997 304	-8 878 121
Årets resultat		9 990	-61 383
Summa fritt eget kapital		-8 987 314	-8 939 504
Summa eget kapital		65 925 425	65 915 435
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 030 642	15 073 642
Summa långfristiga skulder		14 030 642	15 073 642
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	8 306 750	7 590 500
Leverantörsskulder		112 499	73 817
Skatteskulder		9 383	6 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 828	435 018
Summa kortfristiga skulder		8 786 460	8 106 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 742 527	89 095 379

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	691 297	506 431
Avskrivningar	729 122	729 120
Erhållen ränta	19 065	11 176
Erlagd ränta	-700 372	-578 990
	<u>739 112</u>	<u>667 737</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	739 112	667 737
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	5 523	-5 463
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	14 214	-30 664
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	38 682	-8 588
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-74 775	84 986
Kassaflöde från den löpande verksamheten	722 756	708 008
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-326 750	-428 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-326 750	-428 250
Årets kassaflöde	396 006	279 758
Likvida medel vid årets början	979 166	699 408
Likvida medel vid årets slut	1 375 172	979 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>% föregående år</i>
Byggnad	1%	1%
Installation av värmekabel	12,5%	12,5%
Installation av bredband	20%	20%
Installation av passagesystem och porttelefon	10%	10%
Installation av passagesystem i teknikrum	10%	10%
Kodlås loftgångar	10%	10%
Inventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Årsavgifter

Årsavgifterna för bostadsföreningen inkluderar IT / Bredband.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	3 002 604	2 691 154
Hyror	27 783	26 265
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 689	8 687
Summa	3 038 076	2 726 106

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	75 275	68 419
Städning	62 500	66 000
Brandskydd		286
Tillsyn, besiktning, kontroller	30 036	28 592
Trädgårdsskötsel	6 581	2 863
Snöröjning	14 488	31 163
Reparationer	62 104	45 753
El	216 707	224 523
Uppvärmning	219 579	195 217
Vatten	111 556	90 467
Sophämtning	167 286	133 097
Försäkringspremie	35 708	32 422
Tomträttsavgäld	156 550	149 475
Fastighetsavgift bostäder	77 275	74 683
Övriga fastighetskostnader	9 081	5 385
Kabel-tv/Bredband/IT	93 606	87 123
Förvaltningsarvode ekonomi	102 391	97 957
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 813	1 596
Panter och överlåtelser	9 669	7 453
Förvaltningsarvode teknik		2 985
Juridiska åtgärder		23 238
Övriga externa tjänster	9 808	17 755
	1 469 013	1 386 452
Underhåll		
Fasader		5 975
Balkonger	4 923	
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 473 936	1 392 427

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	4 699	2 340
Lokalhyra	3 150	
Underhållsplan	-	15 038
Revisionarvode	31 250	31 750
Summa	39 099	49 128

Not 5 Personalkostnader och arvoden

<i>Löner, arvoden och sociala kostnader</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Styrelsearvode	80 248	72 450
Sociala kostnader	25 214	22 764
Summa	105 462	95 214

Föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	70 600 800	70 600 800
-Mark	26 112 705	26 112 705
	96 713 505	96 713 505
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 825 096	-8 119 088
-Årets avskrivning enligt plan	-706 008	-706 008
	-9 531 104	-8 825 096
Redovisat värde vid årets slut	87 182 401	87 888 409
Taxeringsvärde		
Byggnader	45 000 000	45 000 000
Mark	22 800 000	22 800 000
	67 800 000	67 800 000
Bostäder	67 800 000	67 800 000
Lokaler	-	-
	67 800 000	67 800 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	438 357	438 357
	438 357	438 357
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-341 429	-318 317
-Årets avskrivning enligt plan	-23 114	-23 112
	-364 543	-341 429
Redovisat värde vid årets slut	73 814	96 928

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	66 462	68 012
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service	1 308 710	911 154
Summa	1 375 172	979 166

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Upplåning/ Omförhandling	Amortering	Skuldbelopp 2023-12-31
SBAB	2026-05-19	4,08%	7 243 642	-	-80 000	7 323 642
SEB Bolån	2027-05-28	3,60%	7 113 750	-	-126 750	7 240 500
SBAB	2025-07-09	3,33%	7 980 000	-	-120 000	8 100 000
			22 337 392	-	-326 750	22 664 142

Varav långfristig del	14 030 642	15 073 642
Varav kortfristig del	8 306 750	7 590 500

Kommande års planerade amortering 350 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
Summa ställda säkerheter	27 000 000	27 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har efter räkenskapsårets slut tecknat avtal med Stoft Fastighetsteknik AB för att sköta den tekniska förvaltningen.

Underskrifter

Stockholm 2025-

Petter Fagerberg
Ordförande

Peter Runing
Ledamot

Filip Carlsson
Ledamot

Magnus Karlsson
Ledamot

Christopher Pettersson
Ledamot

Anna Östberg
Ledamot och kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Jan-Erik Forsberg Aspia
Revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 16:52

SENT BY OWNER:

André Nilsson • 12.05.2025 14:59

DOCUMENT ID:

SkgTedy-ee

ENVELOPE ID:

B1gy6e01Wlx-SkgTedy-ee

DOCUMENT NAME:

Brf Korgossen årsredovisning 2024 för signering.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Kristina Östberg anna.korgossen@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 15:12 12.05.2025 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/02/20) IP: 81.236.21.213
2. CHRISTOPHER PETTERSSON christopher.pettersson92@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 15:18 12.05.2025 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/10) IP: 46.39.122.18
3. CHRISTOPHER PETTERSSON christopher.pettersson92@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 15:38 12.05.2025 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/10) IP: 46.39.122.18
4. PETER FERDINAND RUNING brf@runing.se	Signed Authenticated	12.05.2025 15:41 12.05.2025 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/12) IP: 193.182.238.3
5. Karl Magnus Erik Karlsson magnus.korgossen@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 15:47 12.05.2025 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/07) IP: 31.208.38.146
6. PETTER FAGERBERG petter.korgossen@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 16:25 12.05.2025 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/05) IP: 46.39.122.12
7. FILIP CARLSSON filip.korgossen@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 16:38 12.05.2025 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/10/24) IP: 94.234.78.211
8. Jan Erik Forsberg Jan-erik.forsberg@aspia.se	Signed Authenticated	12.05.2025 16:52 12.05.2025 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/26) IP: 213.115.5.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Till Föreningsstämman i BRF Körgossen

Org.nr 769609-9659

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Körgossen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Stockholm 2025

Jan-Erik Forsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2025 16:53

SENT BY OWNER:
André Nilsson • 12.05.2025 15:07

DOCUMENT ID:
Hyg8hGukWxg

ENVELOPE ID:
rylHhzOkZeg-Hyg8hGukWxg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Erik Forsberg	 Signed	12.05.2025 16:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/02/26)
Jan-erik.forsberg@aspia.se	Authenticated	12.05.2025 16:52	Low	IP: 213.115.5.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed