

Brf Körgossen



FASTIGHETSÄGARNAS  
SERVICE

# Årsredovisning 2025

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Körgossen**  
769609-9659

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Körgossen (769609-9659) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-09-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-05-10 och nuvarande stadgar registrerades 2024-02-13. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Inspektrisen 2 i Stockholms kommun, omfattande adressen Ellen Keys gata 24.

Inspektrisen 2 byggdes år 2008.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2031-03-30.

### Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig från 2026 till 2055.

I nedanstående tabell specificeras innehållet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
47	Lägenheter, bostadsrätt	2 109
10	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-27. På stämman deltog 14 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Östberg Anna	Ordförande
Pettersson Christopher	Kassör
Lundqvist Camilla	Sekreterare
Bulkay Gabriella	Ledamot
Anderson de Pavia Dalberg	Suppleant

## Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Marie Fejle.

Valberedningen har utgjorts av Anna Östberg och Kostas Fotinopoulos.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Byte av rostiga och spruckna stålpelare på loftgång
2021	Fasadrenovering, dräneringsarbete samt byte av värmepump
2018	Installation av elektroniskt passersystem
2016	Installation av inspektionsluckor
2015	Installation av tubnyckelsystem
2014	Kollektiv anslutning av internet, TV och telefoni
2012	Installation av värmekablar i hängrännor för att motverka isbildning

## Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	OVK besiktning

## Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 57 st. Under året har 8 tillkommit samt 7 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 58 st. I föregående års årsredovisning angavs felaktigt att antalet medlemmar vid årets slut var 60 st.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fastighetsförvaltning	AB Energibevakning
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Stoft AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

## Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	3 042	3 038	2 726	2 449
Resultat efter fin. poster (tkr)	-225	10	-61	-952
Soliditet (%)	74,5	74,3	74	73,7

### Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	1 378	1 378	1 276
Årsavgifternas andel av totala intäkter (%)	95	96	97
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	10 449	10 591	10 746
Skuldsättning per kvm BR-yta (kr)	10 449	10 591	10 746
Sparande per kvm totalyta (kr)	246	353	319
Räntekänslighet (%)	8	8	8
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	269	260	242

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

**Förändringar i eget kapital**

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	45 380 000	29 094 500	438 239	-8 997 304	9 990	65 925 425
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			407 820	-407 820		
Balanseras i ny räkning				9 989	-9 990	
Årets resultat					-224 716	-224 716
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>45 380 000</b>	<b>29 094 500</b>	<b>846 059</b>	<b>-9 395 135</b>	<b>-224 716</b>	<b>65 700 709</b>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

### *Förslag till resultatdisposition*

Balanserat resultat	-9 395 135
Årets resultat	<u>-224 716</u>
Totalt	<b>-9 619 851</b>

Avsättning till yttre fond	618 956
Balanseras i ny räkning	<u>-10 238 807</u>
Summa	<b>-9 619 851</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 041 719	3 038 076
Övriga rörelseintäkter		<u>18 728</u>	<u>840</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 060 447</b>	<b>3 038 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 635 196	-1 473 936
Övriga externa kostnader	4	-30 848	-39 099
Personalkostnader och arvoden	5	-115 912	-105 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-729 122</u>	<u>-729 122</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 511 078</b>	<b>-2 347 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>549 369</b>	<b>691 297</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 657	19 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-784 742</u>	<u>-700 372</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-774 085</b>	<b>-681 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-224 716</b>	<b>9 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-224 716</b>	<b>9 990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-224 716</b>	<b>9 990</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	86 476 393	87 182 401
Inventarier, maskiner och installationer	7	50 700	73 814
Summa materiella anläggningstillgångar		86 527 093	87 256 215
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		86 527 093	87 256 215
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64	-
Övriga fordringar		103 727	16 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 156	95 140
Summa kortfristiga fordringar		177 947	111 140
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		1 510 455	1 375 172
Summa kassa och bank		1 510 455	1 375 172
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 688 402	1 486 312
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		88 215 495	88 742 527

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		45 380 000	45 380 000
Fond för yttre underhåll		846 059	438 239
Övriga fonder		29 094 500	29 094 500
Summa bundet eget kapital		75 320 559	74 912 739
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-9 395 135	-8 997 304
Årets resultat		-224 716	9 990
Summa fritt eget kapital		-9 619 851	-8 987 314
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 700 708</b>	<b>65 925 425</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 653 750	14 030 642
Summa långfristiga skulder		14 653 750	14 030 642
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	7 383 642	8 306 750
Leverantörsskulder		57 105	112 499
Skatteskulder		7 391	9 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 899	357 828
Summa kortfristiga skulder		7 861 037	8 786 460
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 215 495</b>	<b>88 742 527</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	549 369	691 297
Avskrivningar	729 122	729 122
Erhållen ränta	10 656	19 065
Erlagd ränta	<u>-784 742</u>	<u>-700 372</u>
	<u>504 405</u>	<u>739 112</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>504 405</b>	<b>739 112</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-64	5 523
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-66 743	14 214
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-55 394	38 682
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	<u>53 079</u>	<u>-74 775</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>435 283</b>	<b>722 756</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	<u>-300 000</u>	<u>-326 750</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-300 000</b>	<b>-326 750</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>135 283</b>	<b>396 006</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 375 172</b>	<b>979 166</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 510 455</b>	<b>1 375 172</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>% föregående år</i>
Byggnad	1%	1%
Installation av värmekabel	12,5%	12,5%
Installation av bredband	20%	20%
Installation av passagesystem och porttelefon	10%	10%
Installation av passagesystem i teknikrum	10%	10%
Kodlås loftgångar	10%	10%
Inventarier	20%	20%

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

#### Årsavgifter

Årsavgifterna för bostadsföreningen inkluderar IT / Bredband.

## Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	3 002 604	3 002 604
Hyror	30 001	27 783
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 114	7 689
<b>Summa</b>	<b>3 041 719</b>	<b>3 038 076</b>

## Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	64 782	75 275
Städning	63 625	62 500
Tillsyn, besiktning, kontroller	4 808	30 036
Trädgårdsskötsel	4 754	6 581
Snöröjning	13 819	14 488
Reparationer	140 958	62 104
El	195 629	216 707
Uppvärmning	245 296	219 579
Vatten	126 493	111 556
Sophämtning	179 964	167 286
Försäkringspremie	25 939	35 708
Tomträttsavgäld	163 550	156 550
Fastighetsavgift bostäder	81 028	77 275
Övriga fastighetskostnader	6 656	9 081
Kabel-tv/Bredband/IT	105 754	93 606
Förvaltningsarvode ekonomi	107 695	102 391
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 828	8 813
Panter och överlåtelser	17 273	9 669
Förvaltningsarvode teknik	53 558	-
Övriga externa tjänster	18 037	9 808
	1 621 446	1 469 013
<b>Underhåll</b>		
Hissar	13 750	-
Balkonger	-	4 923
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>1 635 196</b>	<b>1 473 936</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	5 023	4 699
Lokalhyra	3 150	3 150
Konsultarvode	800	-
Revisionarvode	21 875	31 250
<b>Summa</b>	<b>30 848</b>	<b>39 099</b>

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

<i>Löner, arvoden och sociala kostnader</i>	2025	2024
Styrelsearvode	88 200	80 248
Sociala kostnader	<u>27 712</u>	<u>25 214</u>
<b>Summa</b>	<b>115 912</b>	<b>105 462</b>

Föreningen har ingen fast anställd personal.

## Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	70 600 800	70 600 800
-Mark	<u>26 112 705</u>	<u>26 112 705</u>
	96 713 505	96 713 505
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 531 104	-8 825 096
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-706 008</u>	<u>-706 008</u>
	-10 237 112	-9 531 104
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>86 476 393</b>	<b>87 182 401</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	48 000 000	45 000 000
Mark	<u>19 000 000</u>	<u>22 800 000</u>
	<b>67 000 000</b>	<b>67 800 000</b>
Bostäder	67 000 000	67 800 000
Lokaler	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>67 000 000</b>	<b>67 800 000</b>

## Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>438 357</u>	<u>438 357</u>
	438 357	438 357
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-364 543	-341 429
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-23 114</u>	<u>-23 114</u>
	-387 657	-364 543
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 700</b>	<b>73 814</b>

## Not 8 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Handelsbanken	64 262	66 462
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service	<u>1 446 193</u>	<u>1 308 710</u>
<b>Summa</b>	<b>1 510 455</b>	<b>1 375 172</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2025-12-31	Upplåning/ Omförhandling	Amortering	Skuldbelopp 2024-12-31
SBAB	2026-05-19	4,08%	7 163 642	-	-80 000	7 243 642
SEB Bolån	2027-05-28	3,60%	7 013 750	-	-100 000	7 113 750
SBAB	2027-07-13	2,56%	<u>7 860 000</u>	-	<u>-120 000</u>	<u>7 980 000</u>
			<b>22 037 392</b>	<b>-</b>	<b>-300 000</b>	<b>22 337 392</b>
Varav långfristig del			14 653 750			14 030 642
Varav kortfristig del			7 383 642			8 306 750

Kommande års planerade amortering 260 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år  
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026- -  
Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anna Östberg  
Ordförande

Christopher Pettersson  
Ledamot

Gabriella Bulkay  
Ledamot

Camilla Lundqvist  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Fejle, Aspia  
Revisor

# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.